



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक २७]

गुरुवार ते बुधवार, ॲगस्ट २-८, २०१८/श्रावण ११-१७, शके १९४०

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९६.

BY COMPETENT AUTHORITY, NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION

No. 363-Slum-2018.—

Whereas, the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 has come into force with effect from 3<sup>rd</sup> day of September, 1971, in the areas within the limits of the Corporation in the City of Nagpur, *vide* Government Notification of Urban Development, Public Health and Housing Department No. SCA-1571-35325-F-III, dated 3<sup>rd</sup> September 1971.

And whereas, in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of Section 3 of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 (Mah. XXXVIII of 1971) the Government of Maharashtra has appointed the Executive Engineer (Slum), Nagpur Municipal Corporation as a Competent Authority for Lands belonging to Nagpur Municipal Corporation and Lands belonging to Nagpur Improvement Trust, State Government, Private lands, *Abadi* lands, Nazul land etc. within limits of Nagpur Municipal Corporation *vide* Notification on dated 23<sup>rd</sup> April 2015.

And whereas, I, D. D. Jambhulkar on being appointed as the Competent Authority, I am satisfied that the area specified in the schedule hereto (hereinafter referred to as "the said area") is a source of danger to the health safety or convenience of the public of that area and its neighborhood by reason of the area being overcrowded and lacking in basic amenities have rendered insanitary, squalid or otherwise.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on me under sub-section (b) (II) of Section 4 of Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971, declare the said area to be slum area. The map of the area can be inspected at the Office of the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

Necessary slum Improvement works intended to be carried out in above mentioned area are listed below :-

1. Public Latrines, single or grouped;
2. Water Mains branches and Public water stand posts;
3. Sewer lines, waste water drains, storm water drains;
4. Widening and re-aligning and paving of existing lanes, roads and pathways and constructing new roads, pathways and lanes;
5. Demolition of dilapidated and obstructive buildings.
6. Street Light poles.

Any person aggrieved by the above said declaration of slum improvement areas may appeal to Tribunal located at Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Bombay-51, within 30 days from the date of declaration of *Gazette* Notification.

#### SCHEDE OF AREA

S.No.	Prb. No.	Khasra & Mouza No.	Local Name of the area	Area In Acre	Description of boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	29	P.H.No.37A, Survey No. 1 to 175, Kh.No. 52 & 54 on Pandhan Mouza-Hudkeshwar	Ingole nagar/ Pawar nagar (Saubhagya Nagar)	4403.20 Sq.Mts.	North-H/o Pundlik Yadaorao Meshram East-Lane (Behind Shope Situated on western side of Hudkeshwar Road) South-H/o Shri. Sudhakar Sayam, House No. 1 West-Bupendra Vidhalaya, Apsara Lawn to Borkar Hospital & East Side direction of H/o Smt. Priti Manoj Wanjari.

D. D. JAMBHULKAR,

Competent Authority,

Nagpur :

Dated the 25<sup>th</sup> July 2018.

Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

४८

शुक्रवार, जुलै २०, २०१८/आषाढ २९, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १६६.

सह संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये.—

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर/मौजे दुधबर्डी, ता. कळमेश्वर-खसरा क्र. ३१-कलम-२०(४)सहसंचानाग-११५४-२०१८.

ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-१६-नवि-९, दि. ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे ;

ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धती बाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६-५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेतीन मौजे, दुधबर्डी, ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर येथील खसरा क्र. ३१ मधील शासकीय जमीन एकूण आराजी ६६.२१ हे. आर. पैकी २०.०० हेक्टर आर. जागा (यापुढे ज्यास “ उक्तक्षेत्र ” असे संबोधले आहे.) वन विभागात समाविष्ट आहे.

आणि ज्याअर्थी वन विभागात समाविष्ट असलेली शासकीय जागा कृपी विज्ञान केंद्रासाठी महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापिठ, नागपूर यांना मंजूर करण्याकरीता सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात असा बदलणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे व यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-२० चे उप कलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमीनी सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याकरीता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त नुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट-कलम ३ मधील तरतुदी नूसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत, शासन नगर विकास विभाग मंत्रालय, मुंबई. निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४९५/७०प्र.क्र.१७३/१५/नवि-९, दिनांक ४ जानेवारी २०१६ अन्वये आमजनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दि. ३ मे ते ९ मे २०१८, रोजी पृष्ठ क्र. १ ते ४, अनुक्रमांक ६५ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर. यांना अहवाल सादर करण्याकरीता नियुक्त करण्यात आले होते.(यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालामध्ये फेरबदलाच्या अनुर्दगाने WCL वनविभाग व जनतेकडून हरकती व सूचना प्राप्त झालेल्या नसल्यामुळे व संचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक २२-६-२०१८ रोजीचे प्राप्त अहवाल यांचा सविस्तर विचार करून उक्त जमीन शेती संबंधी संशोधनाच्या कारणाकरीता वापर करावयाचा असल्यामुळे महाराष्ट्र शासनाच्या शेतीच्या आधुनिकीकरण करण्याकरीता व्यापक जनहित दृष्टीकानातून “वन विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, वर नमुद शासन निर्णयानुसार गठित “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” ने सदर जागेचा वन विभाग ऐवजी सार्वजनिक/निमसार्वजनिक असा विभाग बदल करण्यास मान्यता दिली होती;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप कलम (४) चे शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ६ मे २००० च्या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचिमध्ये शेवटच्या नोंदी नंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे ;

### नोंद

मौजे दुधबर्डी, ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक ३१ (भाग) आराजी ६६.२१ हे. आर. पैकी २०.०० हेक्टर आर. जागा ही जमिन भाग नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे “वन विभाग” या विभागामधून “सार्वजनिक निमसार्वजनिक” या विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

प्रस्तावित फेरबदलाखालील जमिन दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- (१) विभागीय आयुक्त, कार्यालय, नागपूर, जूने सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन नागपूर.
- (२) जिल्हाधिकारी, कार्यालय, नागपूर.
- (३) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (४) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर सुधा प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नि. सि. आढारी,

सहसंचालक, नगर रचना,

नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (असा.)(ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १६७.

### BY JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

NOTIFICATION UNDER SECTION-20 (4) MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966. —

No. R.P. Nagpur-Mouja Dudhburdi-Tal. Kalmeshwar Dist. Nagpur bearing-Kh. No. 31-Section 20(3)-JDTP-1154-2018.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273/96/UD-9, dated 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from 15<sup>th</sup> July, 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. T.P.S. 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act;

And whereas, land admeasuring about 20.00 Hectare out of total Government land 66.21 Hectare bearing Kh. No. 31 of Mouja-Dudhburdi, Tal. Kalmeshwar, District Nagpur (hereinafter referred to as “the said area”) is included in “Forest Zone” in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, has approved the change of use of the said land from “Forest” Zone to “Public/Semi Public Zone”;

and whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to delete the said land from notified area of Mouza-Dudhburdi Taluka Kalmeshwar, Dist Nagpur, bearing Survey No. 31 admeasuring 20.00 Hectare out of 66.21 Hectare and to change the allocation of the said Lands, from “Forest” Zone to “Public/Semi Public Zone”; and accordingly to modify the said Regional Plan as per provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, (hereinafter referred to as “ the proposed Modification”)

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. TPS-2415/70/CR-173/15/UD-9/Dt. 4<sup>th</sup> January 2016, regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published which appeared in the *Maharashtra Government Official Gazette*, Part-I-A Nagpur Division Supplement dated 3rd May 2018 on pages No. 1 to 4 Sr. No. 66, for inviting suggestions and /or objections from the general public and the concerned Asst. Director of Town Planning, of the respective Branch was authorised as the ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “said Officer”) by the Government to here suggestions and / or objections.

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer, no suggestions or objections were received from WCL, forest Deptment and general Public with respect to modification & opinion received from WCL, forest Department and gernal Public with respect to modification & opinion received from Director Town Planning, Maharashtra State, Pune, Dated 22-6-2018 ; and said land is to be used for research work in agriculture for modernization of agriculture, in large public interest, “Proposal Scrutiny and Sanction Committee” is of the opinion that the said land, should be deleted from “Forest Zone” and be included in “Public/Semipublic Zone” ;

Now therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, delegated to him by the Government, Joint Director of Town Planning, Nagpur Division Nagpur hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6<sup>th</sup> May 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added;

#### ENTRY

The allocation of land bearing Kh. No. 31 (part) of Mouja Dudhburdi, Taluka Kalmeshwar, Dist. Nagpur changed from “Forest Zone to Public / Semipublic zone” more specifically shown on part plan,

The part plan showing the land under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following Offices :-

- (1) The Divisional Commissioner, Nagpur, Old Secretariate Building, Civil Lines, Nagpur.
- (2) The Collector, Nagpur.
- (3) The Joint Director, of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (4) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be published on the Govt.’s website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in). as well as on the web site of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune at [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Nagpur :  
Dated the 19<sup>th</sup> July 2018.

N. S. ADHARI,  
Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.

४८(२)

शुक्रवार, जुलै २०, २०१८/आषाढ २९, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६८.

### नगर विकास विभाग

शिबीर कार्यालय, नागपूर, दिनांक १९ जुलै, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१७-७४९-प्र.क्र. ३५९-नवि-१-२०१७.—

ज्याअर्थी, वरोरा शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२१२-५२१(न)-५७-प्र.क्र.१०२(अ)-२०१२-नवि-९, दि. २८-१२-२०१२ अन्यथे भागश: मंजुर झाली असून ती दि. २७-१-२०१३ पासून अंमलात आली आहे, तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२१२-५२१(न)-५७-प्र.क्र.१०२-नवि-९, दि. ३-१-२०१५ रोजी मंजूर झाली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे खांजी येथील सर्वे क्र. २८३/२, २८३/३, २८३/४ व २८४ (भाग) क्षेत्र ०.८४ हेक्टर ही जागा आरक्षण क्र. ०३ हायस्कुल व खेळाचे मैदान या आरक्षणामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, वरोरा नगर परिषद, वरोरा नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १४, दिनांक १४-१-२०१६ नुसार उक्त आरक्षणामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सर्वे क्रमांक २८३/२, २८३/३, २८३/४ व २८४ (भाग) या जमिनीच्या मालकानी सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये १,७६,४००

नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ११-६-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमुल्याची रक्कम रुपये १,७६,४०० मुख्याधिकारी, वरोरा नगर परिषद, वरोरा यांचेकडे दिनांक ११-६-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुरूपाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिखित दिनांक २८-१२-२०१२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २८-१२-२०१२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे—

### नोंद

मौजे खांजी येथील सर्वे क्रमांक २८३/२, २८३/३, २८३/४ व २८४ (भाग) क्षेत्र ०.८४ हेक्टर मधील सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसारची जागा खालील अर्टीच्या अधीन राहून, आरक्षण क्रमांक ०३ हायस्कूल व खेळाचे मैदान मधून वगळण्यात येऊन सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्र. १.**—वरोरा शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुले क्षेत्राव्यतिरिक्त आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २.**—उक्त जमिनीसाठी आवश्यक मूलभूत सोयी सुविधा स्वरूपाने विकसित करणे जमीन मालकावर बंधनकारक राहील.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, वरोरा नगर परिषद, वरोरा यांच्या कार्यालयात, नागरिकाच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Camp Office at Nagpur, Date 19<sup>th</sup> July, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2217-741-CR-359-UD-9-2017.—

Whereas, the Government has sanctioned the Revised Development Plan of Warora Municipal Council *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2212-521(N)-57-C.R.102(A)-UD-9, Dated 28-12-2012 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as 'the said Act') which came into force with effect from the 27-1-2013 and excluded part of the Revised Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2212-521(N)-57-CR-102-UD-9, dated 3-1-2015 (hereinafter referred to as " the said Development Plan " ) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 283/2, 283/3, 283/4 and 284 (part) admeasuring area 0.84 Hectare of Mauje Khanji is reserved Site No. 03 High School and Play Ground (hereinafter referred to as " the said Reservation " ) ;

And whereas, the Warora Municipal Council (hereinafter referred to as " the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 14, Dated 14-09-2016 has resolved to delete the said Reservation and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as " the Proposed Modification " ) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

And whereas, the Land Owners of the land bearing Survey No. 283/2, 283/3, 283/4 and 284(part) said lands have deposited Rs. 1,76,400 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 19-6-2018 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 1,76,400 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Warora Municipal Council on 19-6-2018 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 28-12-2012 as follows ;

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 28-12-2012 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

#### ENTRY

The land bearing Survey Nos. 283/2, 283/3, 283/4 and 284(part) admeasuring about 0.84 Hectare of Mauze Khanji is deleted from Site No. 03 High School and Play Ground and is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below—

*Condition No. 1.—* In addition to open space, necessary Amenity Space shall be provided in the layout of the said Land as per the prevailing Development Control Regulations of Warora.

*Condition No. 2.—* It is binding on the land owner / developer, to provide all Basic Amenities required for the land at his own cost.”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Warora Municipal Council during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम)

By order and in the name of the governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.